

V Olomouci dne 11.05.2013

Č.j.: 057EX 3169/10 - 80

Exekuční soud: Okresní soud v Olomouci, vedeno pod č.j. 48 EXE 5156/2010-14

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, v exekuci k provedení vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu č.j. 19Ro 2526/2005-16 ze dne 30.11.2005 vydaného Okresním soudem v Šumperku, k uspokojení pohledávky v částce 25.548,80 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vedené ve prospěch oprávněného:

**GE Money Bank, a.s., IČO 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, dříve oprávněný GE Money Multiservis, a.s., IČO 49241150 se sídlem Vyskočilova č. 1422/1a, 141 00 Praha 4, právně zast.: JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2** proti povinnému: **Milan Frömel**, nar. 18.01.1961, r.č. 610118/0778, bytem Lipinka 3, 783 84 Lipinka,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

### I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3342>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.06.2013 se začátkem v 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.06.2013 v 14:00 hod.** Elektronická dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v tomto usnesení jako okamžiku ukončení dražby (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 exekučního řádu). Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby uvedený v tomto usnesení, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

### II.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Olomouc, obec Lipinka a katastrální území Lipinka na listu vlastnictví č. 35 jako vlastnictví povinného podílem 1/5, a to:

Pozemky:

parcela                      druh pozemku

St. 39                              Zastavěná plocha a nádvoří

St. 123/2                              Zastavěná plocha a nádvoří

42/4                                      Ostatní plocha

43/2                                      zahrada

43/3                                      zahrada

Budovy:

Část obce                              č. budovy                      způsob využití                      Na parcele

Lipinka                                      Č.p. 3                              Rod. dům                              St. 39

včetně všech součástí a příslušenství

- jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený přízemní objekt rodinného domu se sedlovou střechou, krytina z osinkocementových vlnovek, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je převážně břizolitová, částečně z cementového postřiku, částečně chybějící. Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní dveře jsou plné. Podlahy jsou z betonu, PVC a koberců, v horším stavu. Topení je ústřední s plynovým kotlem, částečně i lokální, kamínky na pevná paliva, teplá voda je z kotle. V koupelně je sprchový kout, dlažba chybí. WC

je splachovací s nádržkou. V domě se nacházejí dva byty dispozice 2+1. Kuchyně jsou s linkami, elektrický sporák je jen jeden. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod, voda i ze studny, kanalizace je do jímky. Celkové vybavení je podprůměrné. Na pozemku jsou dvě vedlejší stavby ve zhoršeném stavu, s negativním vlivem na obvyklou cenu. Ve funkčním celku s domem jsou pozemky st. 39, p.č. 43/2 a p.č. 43/3. Pozemek p.č. 42/4 je ve funkčním celku s domem p.č. 97. Na pozemku se nachází vedlejší stavba ve vlastnictví jiného subjektu. K pozemku není zajištěn přístup. Na pozemku se původně nacházel zdroj vody pro nedaleké kravín.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

### III.

#### **Způsob registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která není z dražby vyloučena dle dalších ustanovení této dražební vyhlášky, která se jako dražitel registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „**elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz**“), prokáže svou totožnost, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti se nachází pod odkazem „pokyny pro účastníka exekutorské dražby s elektronickou licitací“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro elektronické dražby probíhající v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „**doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je generován po provedení plné registrace na adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,
- d) osobně v sídle soudního exekutora, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc v úředních hodinách.

### IV.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 90.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 60.000,- Kč**.

**Minimální výše příhozu** se stanoví částkou **2.000,- Kč**.

### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v níže uvedených lhůtách, některým z níže uvedených způsobů a za níže uvedených podmínek v hotovosti v pokladně podepsaného exekutora, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora nejpozději **24.06.2013**, případně že byla složena nejpozději poslední pracovní den před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem, kterým je u dražitele – fyzické osoby rodné číslo (po vynechání značky „/“ - lomítka), u dražitele – právnické osoby její IČO**, s uvedením **variabilního symbolu**, kterým je kód **7777316910**

### VII.

***Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny***

### VIII.

### ***Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny***

#### **IX.**

K zaplacení určují lhůtu 21 dnů ode dne právní moci usnesení o udělení příklepu; o nabytí právní moci tohoto usnesení bude vydražitel informován bez zbytečného prodlení.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.); o této skutečnosti bude exekutor informovat bez zbytečného prodlení katastrální úřad, vydražitele a původního majitele předmětu dražby.

#### **X.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### **XI.**

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel právně na místo povinného; souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### **XII.**

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději tři pracovní dny před zahájením elektronické dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### **XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to pouze do tří pracovních dnů před zahájením prvního kola dražby. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději tři pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3. o.s.ř.). Předkupní právo lze využít i v dalších kolech dražby pouze v případě, že bylo uplatněno do zahájení prvního kola dražby.

#### **XIV.**

##### **Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Po skončení elektronické dražby elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) automaticky oznámí jménem soudního exekutora osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě, a výši nejvyššího podání a současně elektronický dražební systém umožní podání námitek proti udělení příklepu ve lhůtě pěti (5) minut od skončení dražby.

Pokud osoby oprávněné podle ustanovení § 336j o.s.ř. vznesou námítky proti udělení příklepu, a jsou-li důvodné, rozhodne soudní exekutor o pokračování elektronické dražby.

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve.

V případě, že proti udělení příklepu nebyly vzneseny námítky, anebo jim soudní exekutor nevyhoví, udělí se příklep, který bude vyhlášen v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **XV.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

#### **XVI.**

Elektronický dražební systém vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku, pokud se nejedná o osobu, která uplatnila své předkupní právo. Dražitelé bez předkupního práva tak nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Osoby s předkupním právem ve svém přihlašovacím profilu mají své právo vyznačeno a objevuje se jim i v možnostech příhozu. Shodný příhoz však může učinit pouze jedna osoba s předkupním právem, i kdyby předkupní právo mělo příznáno více osob.

#### **XVII.**

Po udělení příklepu dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v

dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím odkazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Po udělení příklepu a marném uplynutí lhůty k podání námitek bude neúspěšným dražitelům, kteří nepodali námitky, vrácena dražební jistota na účet, uvedený v Dokladu o prokázání totožnosti, pod stejným specifickým a variabilním symbolem, pod kterým byla na účet exekutora složena, a to do 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k podání námitek. Pokud neúspěšný dražitel námitek podal, bude mu dražební jistota vrácena do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu nebo usnesení o zrušení udělení příklepu.

## XVIII.

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

Žádám obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, obecní úřad, v němž má povinný trvalé bydliště/sídlo, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci, ve dvojím vyhotovení, písemně. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadán, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVIII. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,- Kč za každou stránku. Nahlížení je vhodné dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Olomouci soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala ani tento exekutor, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2, ani ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

**Otisk úředního razítka exekutora**

**Mgr. Ing. Radim Opletal**  
Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

**Doručuje se:** 1. Spis 2. GE Money Bank, a.s., IČO 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, dříve oprávněný GE Money Multiservis, a.s. (ev. č. oprávněného 4101560152) k rukám práv. zást.: JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta 3. Milan Frömel

**Ostatní (s doručenkou):**

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Olomouci, Obecní úřad Lipinka, Magistrát města Olomouce, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, kat. prac. Olomouc, Městský úřad Uničov

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad ve Šternberku, Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc,

4/ **Přihlášení věřitelé a další oprávnění:** soudní exekutorka Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Bohemia Factoring, s.r.o., Magistrát města Olomouce,

5/ **Osoby s předkupním právem** – Věra Hlochová, Miroslava Kollárová, Zdeňka Motlíčková, Irena Panajotovová