

## Odbor výstavby a úřad územního plánování

Spisová značka: VS/617/2021/Urb  
Čj.: MUUV 9706/2021  
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková  
Tel.: 585 088 221  
E-mail: rurbaskova@unicov.cz

Uničov, dne: 26.8.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu obce LIPINKA a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### doručuje

### **návrh zadání ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPINKA.**

Do návrhu zadání je umožněno nahlížet na uvedených místech (vždy v úředních hodinách) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

1. Obecní úřad obce Lipinka
2. Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování
3. Elektronická úřední deska Městského úřadu Uničov, která je dostupná na stránkách [www.unicov.cz](http://www.unicov.cz)

Do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k doručenému návrhu zadání. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se návrh zadání zasílá jednotlivě. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min 15 dnů. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis.

Obdrží:

Obec, pro kterou se pořizuje:

1. Obec Lipinka, IDDS: 5ejay3m

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

5. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, IDDS: hjyaavk

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

11. Obvodní báňský úřad pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, IDDS: da5adv2

12. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1

13. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1

14. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

15. Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

16. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

17. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

19. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Olomouci, IDDS: 2cy8h6t

20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

21. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

22. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Sousední obce:

23. Obec Klopina, IDDS: rbyar9m

24. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

25. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq

Oprávněný investor:

26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

27. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

28. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

29. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Zveřejnění na úřední desce pořizovatele:

30. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov 1

31. Obecní úřad v Lipince, IDDS: 5ejay3m

Určený zastupitel:

32. Jiří Schreier, Lipinka č.p. 60, 783 83 Troubelice

Na vědomí:

33. spis

**Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování**

**Návrh ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**LIPINKA**

Uničov, srpen 2021

Zpracoval : Ing. Renáta Urbášková  
Jiří Schreier, určený zastupitel obce

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Lipinka dne : .....

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu ze dne 23.10.2020, v souladu s § 47 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zadání je zpracované v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## PODKLADY PRO NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

### Obsah :

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - e) Požadavek na zpracování variant řešení
  - f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
  - g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
-

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizací, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy pod č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274, ve znění aktualizací. Respektovat zařazení obce do "specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje". Řešit úkoly pro územní plánování vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Uničov, respektovat priority vyplývající ze Zásad udržitelného rozvoje Olomouckého kraje, upřesnit a zpracovat veřejně prospěšná opatření - regionální biocentra a biokoridory ÚSES
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.
4. Respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.
5. Řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z aktualizovaných ÚAP.
6. Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.
7. Respektovat požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů na obsahové a formální náležitosti územního plánu.
8. Respektovat oprávněné územní požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledky řešení rozporů.
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
10. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby.
11. Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona).
12. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovým dokumentem - Strategii rozvoje Mikroregionu Uničovsko.
13. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s převažující obytnou funkcí a doplňkovou obslužnou, výrobní a rekreační funkcí.
14. Respektovat a podporovat vazby obce na města Uničov, Šumperk a Olomouc jako nejbližší významná centra osídlení s širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.
15. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí – Klopina (OPR Mohelnice), Libina (ORP Šumperk), Nová Hradečná, Troubelice (ORP Uničov) - a to především návaznosti ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ÚSES, cyklostezky a cyklotrasy.
16. Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.

17. V územním plánu vyznačit všechny navržené rozvojové plochy, tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
18. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
19. V prognóze vývoje počtu obyvatel vycházet z aktuálních demografických údajů a vyhodnocení prognózy vývoje počtu obyvatel, odvodit potřebu ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, rekreaci pro návrhové období územního plánu (cca do roku 2030).
20. Zhodnotit potřebu nových ploch pro bydlení a navrhnout přiměřenou převahu nabízených ploch pro výstavbu.
21. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
22. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.
23. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci.
24. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena. Preferovat využití nebo intenzifikaci nedostatečně využitých zastavěných ploch, opuštěných areálů, brownfieldů, před zábořem nových nezastavěných ploch.
25. Pro bydlení navrhnout především individuální formu bydlení – tj. rodinné domy, výjimečně řadové domy nebo nízkopodlažní bytové domy.
26. Zastavitelné plochy vymezovat mimo záplavové území vodních toků.
27. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce.
28. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované, u nevyužitých areálů umožnit budoucí využití pro širší rozsah výroby a podnikání.
29. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
30. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.
31. Nové plochy pro obytnou výstavbu s ohledem na zdravé životní podmínky pro bydlení – hluk, kvalitu ovzduší, vymezovat v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací a výrobních a podnikatelských aktivit.
32. Do územního plánu zpracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplývají z projednání zadání.
33. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod.).
34. Vyznačit a respektovat území s archeologickými nálezy.
35. Prověřit, vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu, stavební dominanty, a případně stanovit požadavky pro umístění

staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.

36. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce včetně nově evidovaných záměrů a požadavků občanů, právnických a fyzických osob či obce:

- prověřit zařazení pozemku parc.č. 46/4 ostatní plocha do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemků parc.č. 464 zahrada a parc.č. 465 trvalý travní porost do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemků parc.č. 75, 332 zahrada do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 283/9 trvalý travní porost do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 283/10 trvalý travní porost do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemků parc.č. 110/6, 110/7 orná půda do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemků parc.č. 41/4 a parc.č. 72 zahrada do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 238/24 zahrada do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 238/5 zahrada do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 238/31 ostatní plocha mezi odvodňovací příkopy
- prověřit zařazení budovy bývalé školy na parc.č. 82 do ploch pro občanské vybavení (záměr výstavby sociálního bydlení pro seniory)
- prověřit zařazení pozemků parc.č. 461, parc.č. 36 do ploch veřejného prostranství se zelení (záměr vybudování veřejného parkoviště)
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 99/3 do stabilizovaných ploch nezastavěného území (krajinná nebo lesní zeleň, plochy ÚSES, plochy přírodní)
- prověřit výstavbu rodinného domu v ploše výroby pro majitele (rodinné podnikání)
- navrhnout řešení splaškové a dešťové kanalizace v obci
- prověřit závazek předkupního práva pozemku parc.č. 288/2 pro obec Lipinka
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 304/2 do ploch bydlení v rodinných domech
- prověřit zařazení pozemku parc.č. 97/1 do ploch bydlení v rodinných domech

37. Prověřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů (některé jsou vyznačeny v problémovém výkresu), prověřit a případně do územního plánu zapracovat další evidované záměry:

- 1 - návrh koncepce odkanalizování obce vhodnou soustavnou splaškovou kanalizací s přihlédnutím k rozptýlené zástavbě a konfiguraci terénu;
- 2 - navrhnout vhodné přestavbové využití areálu po živočišné výrobě
- 3 - záměr na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení
- 4 - záměr na využití plochy pro sportovně rekreační volnočasové aktivity

38. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Lipinka v územně analytických podkladech SO ORP Uničov

39. Respektovat významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry z platného územního plánu a z požadavků občanů i obce.

40. Respektovat a zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu
41. V návrhu územního plánu specifikovat a konkrétně vymežit návrh jednotlivých nových ploch pro bydlení a výrobu.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **DOPRAVA**

1. Respektovat silnice třetí třídy procházející obcí
2. Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch, neřešit vnitřní členění ploch.
3. Vytvořit podmínky pro řešení nedostatečných parametrů významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny, vytvořit podmínky pro řešení případných dopravních závad na místních nebo významných účelových komunikacích využívaných k obsluze zastavěného území.
4. Vytvořit podmínky pro bezpečný pohyb pěších v zastaveném území obce, prověřit možnosti výstavby chodníků v zastaveném území obce.
5. Systém hromadné osobní dopravy včetně umístění autobusových zastávek považovat za stabilizovaný.
6. Vyznačit stávající cyklotrasy, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras nebo cyklostezek, zachovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti dopravní infrastruktury.
8. U návrhu dopravního připojení nových ploch je nutno postupovat v souladu s §§ 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích v aktuálním znění).

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná a kapacitně dostačující.
2. Provéřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení, stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

1. Respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou
2. Zapracovat záměr na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV.
3. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
4. Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
5. Podporovat retenční schopnosti území a opatření pro zadržení vody v krajině, například vytvořením podmínek pro budování průleहů, retencí, poldrů, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnit realizaci protipovodňových a protierozních opatření.



6. Pro rozvojové plochy stanovit podmínku likvidace dešťových vod přednostně vsakováním vod na pozemcích a v případě nemožnosti tohoto řešení odvedením vod do toku prostřednictvím oddílné kanalizace přes retenční zařízení umístěná na pozemcích.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vodního hospodářství.

## ENERGETIKA A SPOJE

1. Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit ze stávající distribuční sítě VN, pouze v případě nedostatečné kapacity elektrifikační soustavy navrhnout její rozšíření, zvýšení transformačního výkonu stávajících trafostanic.
2. V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
3. V případě potřeby navrhnout kabelizaci stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
4. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
5. Nevytvářet podmínky pro zřizování fotovoltaických elektráren.
5. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vedení energetiky a spojů.
6. Respektovat zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje. Podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.
2. Provéřit možnosti vymezení plochy pro sběrný dvůr, kompostárnu.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami případně navrhnout další.
2. Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.
- 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
  1. Respektovat Územní studii pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
  2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
  3. Provéřit záměry na výstavbu zasahující do ucelených lánů orné půdy a do krajiny.
  4. Provéřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na minimum.

5. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
8. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřit především navrhované úseky ÚSES, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznosti ÚSES na okolní obce.
9. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků.
10. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
11. Řešit protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Z PÚR a ZÚR Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv na území obce.
2. Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a nebylo znemožněno nebo znehodnoceno využití budoucí.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Dle potřeby vymežit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
2. S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků, ke kterým se vztahuje a bude uvedeno, v čí prospěch se stanovuje.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Z Politiky územního rozvoje a ze ZÚR Ol.K nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
2. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
3. V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy - dohody o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

#### **e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. **metodikou MINIS Olomouckého kraje.**

2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

##### **I. Územní plán**

###### **1. textová část**

###### **2. grafická část s výkresy:**

a - výkres základního členění území 1 : 5 000

b - hlavní výkres 1 : 5 000 (v případě potřeby může být hlavní výkres rozdělen na samostatné výkresy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury)

c - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

##### **II. Odůvodnění územního plánu**

###### **1. textová část**

###### **2. grafická část s výkresy:**

a - koordinační výkres 1 : 5 000

b - výkres širších vztahů 1 : 50 000 (1:25 000)

c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.
4. Návrh územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou tiskových provedeních. Územní plán po vydání zhotovit ve čtyřech tiskových provedeních. Předána budou také elektronická provedení v jednotlivých etapách zpracování.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Bude doplněno po projednání s DO

Ing. Renáta Urbášková  
(pořizovatel)

Jiří Schreier  
(místostarosta, určený zastupitel obce)

.....

.....